ಕಲಬುರಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ

ನಂ. ಮ.ನ.ಪಾ./ಕಟ್ಟಡ/22/10 2023 - 2024 ದಿನಾಂಕ : 20/06/2023

ಅನುಮತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (75)

ಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ N.V. BOARD OF TRUSTEES

NUTAN VIDYALAYA DEGREE COLLEGE

BRAHMPUR S.B. TEMPLE COURT ROAD

KALABURAGI

ಮಾನ್ಯರೇ,

SY NO 41 ದಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಡ

ಸರ್ವೆ ನಂ. ಮನೆ ನಂ. 10-6/A ನಿವೇಶನ ಸಂ.

ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಮರು ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಕಾಶೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ದಿನಾಂಕ 15/05/2023 ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಅಂಗೀಕೃತ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಏನು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗುವಂತಿಲ್ಲ.

2) ಅಯುಕ್ತರು ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಅಂಗೀಕೃತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಏನೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

3) ಅಂಗೀಕೃತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೆಲಸ ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಯೇ ಇರಿಸಿಕೊಂಡು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬಂದು ಕೇಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಬೇಕು.

4) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಂಪೌಂಡ ಗೋಡೆ ರಸ್ತೆ, ಮಟ್ಟಕಿಂತ 5 ರಿಂದ 8 ಅಡಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿರಬೇಕು. ಕಂಪೌಂಡ ಬಾಗಿಲು ರಸ್ತೆಯ ಹೊರಕ್ಕೆ ಚಾಚಿ ತೆಗೆಯುವಂತಿರಬಾರದು. ಕೊಡುವ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಕಂಪೌಂಡ ಕಟ್ಟಡ ಮೂಲೆಗಳೂ ಗೋಲಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು.

5) ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚನ್ನು ಅಕ್ರಮಿಸಕೂಡದು, ನಿವೇಶನದಿಂದ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ರಸ್ತೆಯ ಅಕ್ರಮಿಸುವಂತಿಲ್ಲ, ನಿವೇಶನ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ನಿವೇಶನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕು. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಚರಂಡಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ತಟ್ಟಕೂಡದು.

6) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಕೂಡದು.

7) ಶೌಚ ಕೂಪದ ಹ್ಯಾಂಗಪ್ಲಸ ಟ್ಯಾಂಕಸಿಂಟ ಕೂಡಿಸಬೇಕು. ಗಟ್ಟಿಯಾದ ತಳುವುಳ್ಳ ಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವುಳ್ಳದ್ದಿರಬೇಕು.

8) ಗೋಡೆಗೆ ಕುಂಬಿ ಏರಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅದು 5 ಅಡಿ ಎತ್ತರವಿದ್ದು ಅದಕ್ಕ ಸುತ್ತಲೂ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ಹೊಂದಿರಬೇಕು.

9) ಮೋರಿಯಿಂದ ಹರಿಯುವ ಮತ್ತು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕಂಪೌಂಡಿನಲ್ಲಿ ನೀರು ನಿಲ್ಲದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

10) ಅಡಿಗೆ ಕೋಣೆಗೆ ಹೊರಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬೆಳಕಿಂಡಿಗಳನ್ನು ಕೊಡಿಸಬೇಕು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಅವಧಿಯ ಆದೇಶ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಇರುವುದು. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಯೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನಮತಿ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವುದಕ್ಕೆ ಏಳು ದಿವಸಗಳ ಮೊದಲೇ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯ ನವೀಕರಣ ಅಗುವವರೆಗೂ ಕೆಲಸ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸದಿದ್ದರೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು.

12) ಅಯುಕ್ತರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

13) ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನುಗಳ ನಡುವೆ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಂತರವನ್ನಿಟ್ಟಿರಬೇಕು.

14) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

15) ಚರಂಡಿ ನೀರನ್ನು ಸಮೀಪದ ಮುಖ್ಯ ಚರಂಡಿಗೆ ಕೆಳಮುಖವಾದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಪೈಪುಗಳ ಮೂಲಕ ಜೋಡಿಸಬೇಕು.

16) ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟುವ ವಿಷಯಕ್ಕಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನೆರೆ ಹೊರೆಯವರ ಜೊತೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.

17) ಆಯುಕ್ತರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಅಥವಾ 1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ ನಿಯಮಗಳ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ನಿಯಮಗಳು ಬೈಲಾಗಳು, ಆದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಬೈಲಾಜುಗಳು ಮೇರೆಗಿನ ಘೋಷಣೆಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಮೀರಿ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕೈಕೊಳ್ಳವಂತಿಲ್ಲ.

18) ಬೈಲಾಗಳ ಅನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂದುಗಡೆ 6 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಬದಿಗಳಿಗೆ 5 ಅಡಿ ವಿಸ್ತಾರವಾದ ಬಯಲು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಿಡಬೇಕು.

19) ಕಲಬುರಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ....

....

.... ದಿನಾಂಕ 20/06/2023..........

20)ಕಂಪೌಂಡಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಲ್ಕು ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು.

21) ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಶೌಚಗೃಹ ಮೋರಿಯನ್ನು ಸ್ನಾನ ಗೃಹದ ನೀರು ಮತ್ತಿತರ ನೀರು ಹೋಗಲು ಮೋರಿಯನ್ನು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗಗಳಿಗೆ ಜೋಡಿಸಬೇಕು.

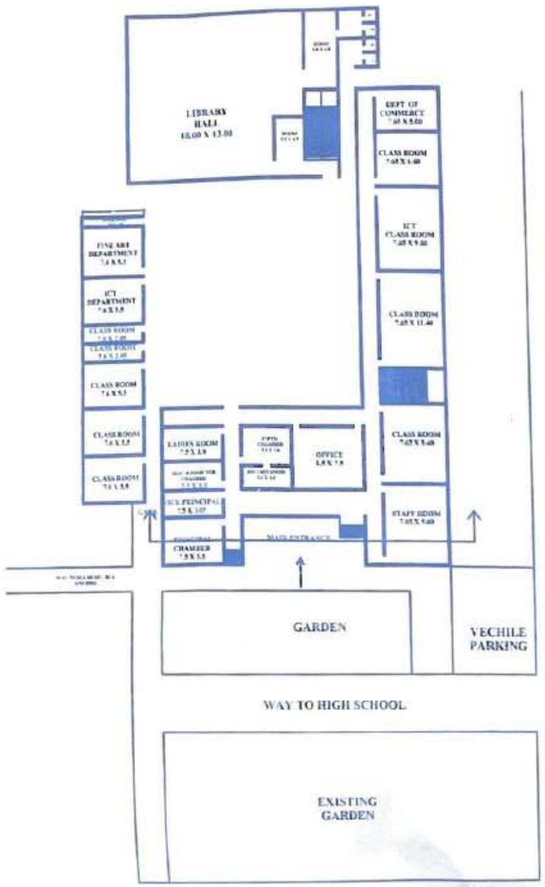
22)ಮನೆಯ ಸುತ್ತಲೂ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ 20 ಪ್ರತಿಶತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಯಾಗಲು ಹಾಸುಕಲ್ಲು ಅಥವಾ ಕಾಂಕ್ರೀಟ ಮಾಡದೇ ಬರಿ ನೆಲವಾಗಿ ಬಿಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಡಕ : (1)

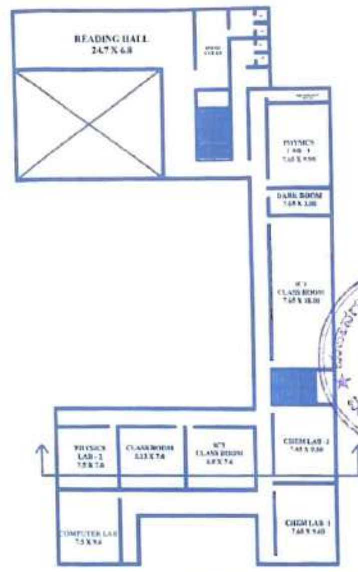
ಪ್ರತಿಗಳು :

ಆಯುಕ್ತರು 20/6/23
ಕಲಬುರಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

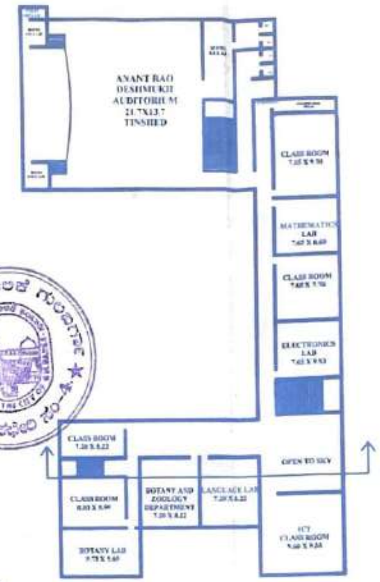
ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಾರೂಪಕರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು / ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರೀಕ್ಷಕರು Brahampur Kalaburagi ......ವೃತ್ತ ಕಲಬುರಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಅಂದರೆ ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ವರದಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ತಕ್ಷಣ ವರದಿ ತಿಳಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.



GROUND FLOOR PLAN



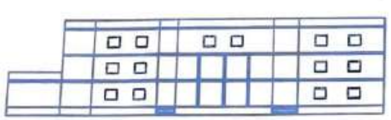
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

CORPORATION OF THE CITY
OF GULBARGA
File No. Sub/ Z-2/10/2023-24
Approved as per Plan Amendment
Permission No. 75 DATE 20/06/2023

M.A. Mod
Commissioner 20/6/23
Corporation of the City of
Gulbarga



FRONT ELEVATION

SECTIONAL ELEVATION

SCALE :- 1:100

W
S N
E

PLAN SHOWING NUTAN VIDYALAYA SOCIETY'S N. V. ARTS, SRI KANHAYALAL MALU AND DR. PANDURANG RAO PATKI COLLEGE OF COMMERCE.

BELONGING TO :-

N. V. BOARD OF TRUSTEES
(NUTAN VIDYALAYA DEGREE COLLEGE)
HAVING CORP H NO 10-6/A PID NO. 129022
SITUATED AT SY NO. 41 OF BRAHMPUR SB
TEMPLE COURT ROAD TQ AND DIST
KALABURAGI.

AREA STATEMENT:-

TOTAL SITE AREA	:- 3428 Sq.mt. (36900 Sqft)
OPEN AREA	:- 1956 Sq.mt. (21049 Sqft)
GF BLT-UP AREA	:- 1473 Sq.mt. (15851 Sqft)
FF BLT-UP AREA	:- 1473Sq.mt. (12531 Sqft)
SF1 BLT-UP AREA	:- 484 Sq.mt. (5212 Sqft)
SF2 BLT-UP AREA (TINSHED AREA)	:- 629 Sq.mt. (6771 Sqft)

SCHEDULE OF OPENING :-

DOORS:	WINDOWS:	VENTILATORS:
MD 1.06 X 2.13	W 1.52 X 1.22	V 0.61 X 0.45
D 0.91 X 2.13	W1 1.22 X 1.22	
D1 0.76 X 2.13	KW 1.22 X 0.76	

SIGNATURE OF OWNER

Er. Deepak D. Koulgikar CAT-1/Reg-No.12/CCIT-2/2016-17 KALABURAGI

Er. Deepak D. Koulgikar
B.E. CIVIL, FI, MIE
GOVT. APPROVED VALUER
& For BOB, BOI, UBOI
H.No. 3-44, Sushil Apartment
Opp. Jagat Post Office, KALABURAGI

SIGNATURE OF ENGINEER

Office of the Municipal Corporation Kalaburagi

No : MCK/Building/Z2/101/2023-2024 Dated 20-06-2023
Permission No. 75

To
N.V.Board of Trustees
Nutan Vidyalaya Degree College
Brahampur, S.B. Temple Court Road
Kalaburagi

Sir,

Permission is granted for construction Site No.41, Ward/Survey No.10-6/A as per the building map shown in the application dated 15-05-2023 to construct the building subject to the conditions as below :

CONDITION

1) Construction should be done as per the approved building map, No changes are entertained.
2) No changes / alterations are entertained in the approved ma without written permission of the Commissioner
3) Approved map must be kept at the construction site, so that it can be shown to the corporation authorities at the time of inspection of the site.
4) No encroachment of corporation / government land is permitted.
5) Sufficient ventilation must be provided
6) 6)Care should be taken to for easy flow by –providing soak pit
7) Trees must be planted in the compound
8) The construction work should be carried out as per the affidavit submitted to Gulbarga Development Authority Letter dated 20-06-1923.

Sd/-
Commissioner
Municipal Corporation Kalaburagi

Prof. Govind Poojar
DIRECTOR
N.V. Degree College, Kalaburagi

// Translated copy \\

Munci_trans